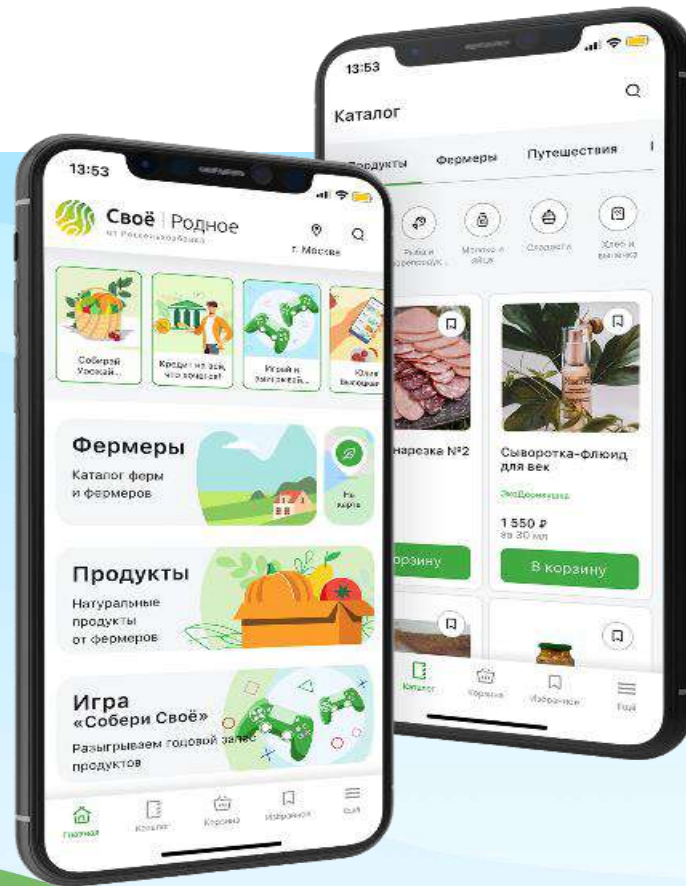
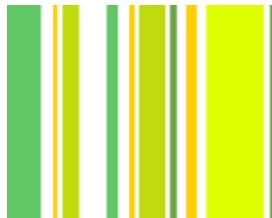


КОМПЛЕКСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СУБСИДИРОВАННЫМ КРЕДИТАМ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



Экосистема «СВОЁ»



ЭКОСИСТЕМА СВОЁ от РОССЕЛЬХОЗБАНКА



 Своё | Село
от Россельхозбанка

www.svoe-selo.ru



 Своё | Жильё
от Россельхозбанка

www.svoedom.ru



СВОЕ ЖИЛЬЕ – ЦИФРОВОЙ СЕРВИС БАНКА ПО ПОИСКУ И ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИНАНСОВЫЕ СЕРВИСЫ

- **Онлайн подача заявки в Банк на ипотечный кредит**
- **Ипотечный калькулятор**
- **Каталог ипотечных программ РСХБ**
- **Личный кабинет пользователя (клиента или партнера) со следующими сервисами:**
 - Оформление новой заявки на кредит
 - Отслеживание статуса заявки
 - Онлайн подача документов на объект недвижимости
 - Проверка приобретаемой недвижимости
 - Электронный отчет об оценке
 - Электронная регистрация

Запросов на ипотечный кредит



> 66 тыс.
Заявок

Оформлено сделок



> 5,5 тыс. шт.
на **14,5** млрд руб.



КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕННОСТИ «СВОЕГО ЖИЛЬЯ»



Сокращение времени на оформление ипотечной заявки



Минимальный срок получения одобрения ипотеки до 1 часа



Полный цикл оформления ипотеки дистанционно (без визита в офис Банка)



Возможность оформления заявки на ипотеку / мониторинг статуса заявки в режиме онлайн - 24/7



Единый источник информации об ипотечных продуктах / услугах и условиях их оформления



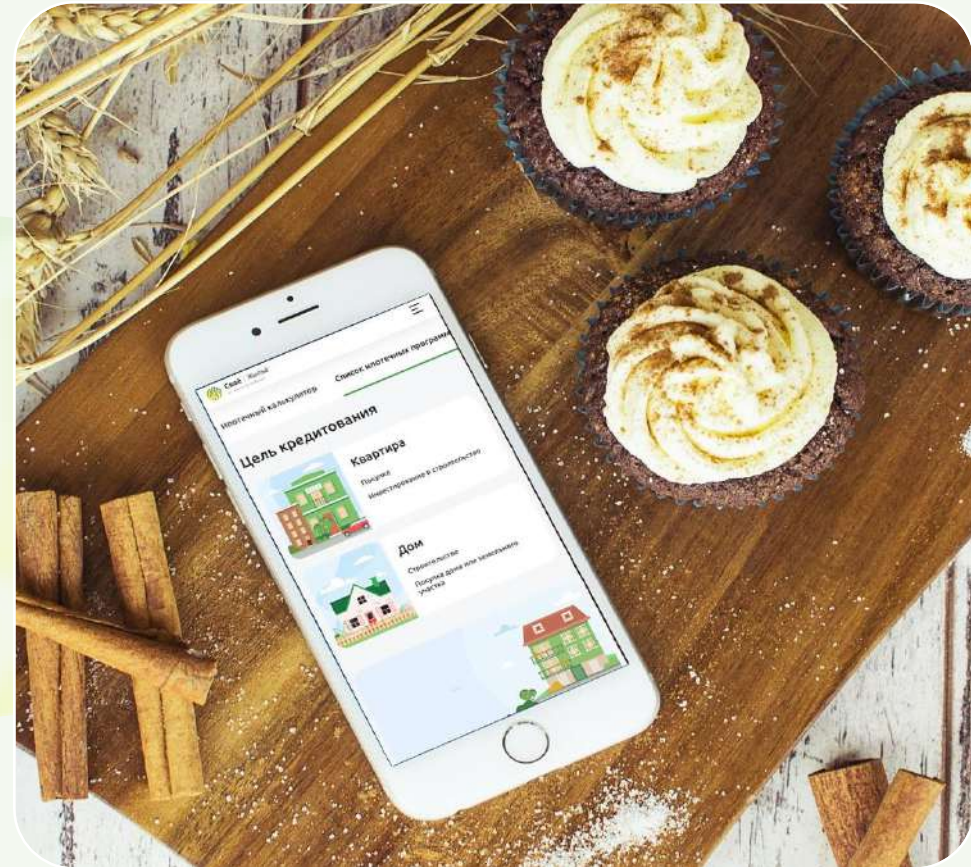
Единая база аккредитованных Банком новостроек



Возможность общения с сотрудниками Банка / Чат-ботом через сайт / мессенджеры (в разработке)



Обеспечение конфиденциальности и безопасности ипотечной сделки



Цифровая ипотека – рыночная норма. Полная цифровизация ипотеки является первостепенной задачей в условиях развивающихся цифровых технологий

ЭКОСИСТЕМА «СВОЕ ЖИЛЬЕ» ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

В ЦЕЛЯХ ЭФФЕКТИВНОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ БАНКА И ПАРТНЕРОВ
РЕАЛИЗОВАН ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА В ЭКОСИСТЕМЕ «СВОЕ ЖИЛЬЕ»



**Комфорт и гибкость
рабочего пространства**



Мобильность партнера



Построение иерархии компании
с разделением прав доступа



Поддержка
пользователей системы



**Взаимовыгодность
онлайн партнерства**



В перспективе - участие Партнеров
в программе лояльности Банка



**Простота, удобство и безопасность
заведения заявок**



Помощь системы
в заведении заявок



Безопасность и прозрачность
процесса передачи заявок в Банк



Регистрация заявки
в Банке



**Доступность, достоверность и полнота
данных о результатах работы Партнера**



Онлайн статистика по заявкам

РОССЕЛЬХОЗБАНК ВЕДЕТ АКТИВНУЮ РАБОТУ ПО ПОДБОРУ И АККРЕДИТАЦИИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ИЖС



> 900 подрядных организаций

предоставляют клиентам Россельхозбанка услуги по строительству ИЖС на территории Российской Федерации

Информация по аккредитованным подрядным организациям размещена на портале «Свое жилье» (svoedom.ru)



Требования к подрядным организациям

- ✓ Опыт строительства ИЖС – от 2-х лет
- ✓ Годовая выручка - от 3 млн рублей
- ✓ Отсутствие ареста имущества / ограничений на сделки
- ✓ Отсутствие исковых требований более 10% чистых активов ЮЛ
- ✓ Положительные чистые активы, равны или превышают УК
- ✓ Отсутствие исполнительных производств свыше 300 000 рублей
- ✓ Отсутствие убытков за последний заверченный финансовый год



ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДОГОВОРА ПОДРЯДА



При наличии Ходатайства:

Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ:

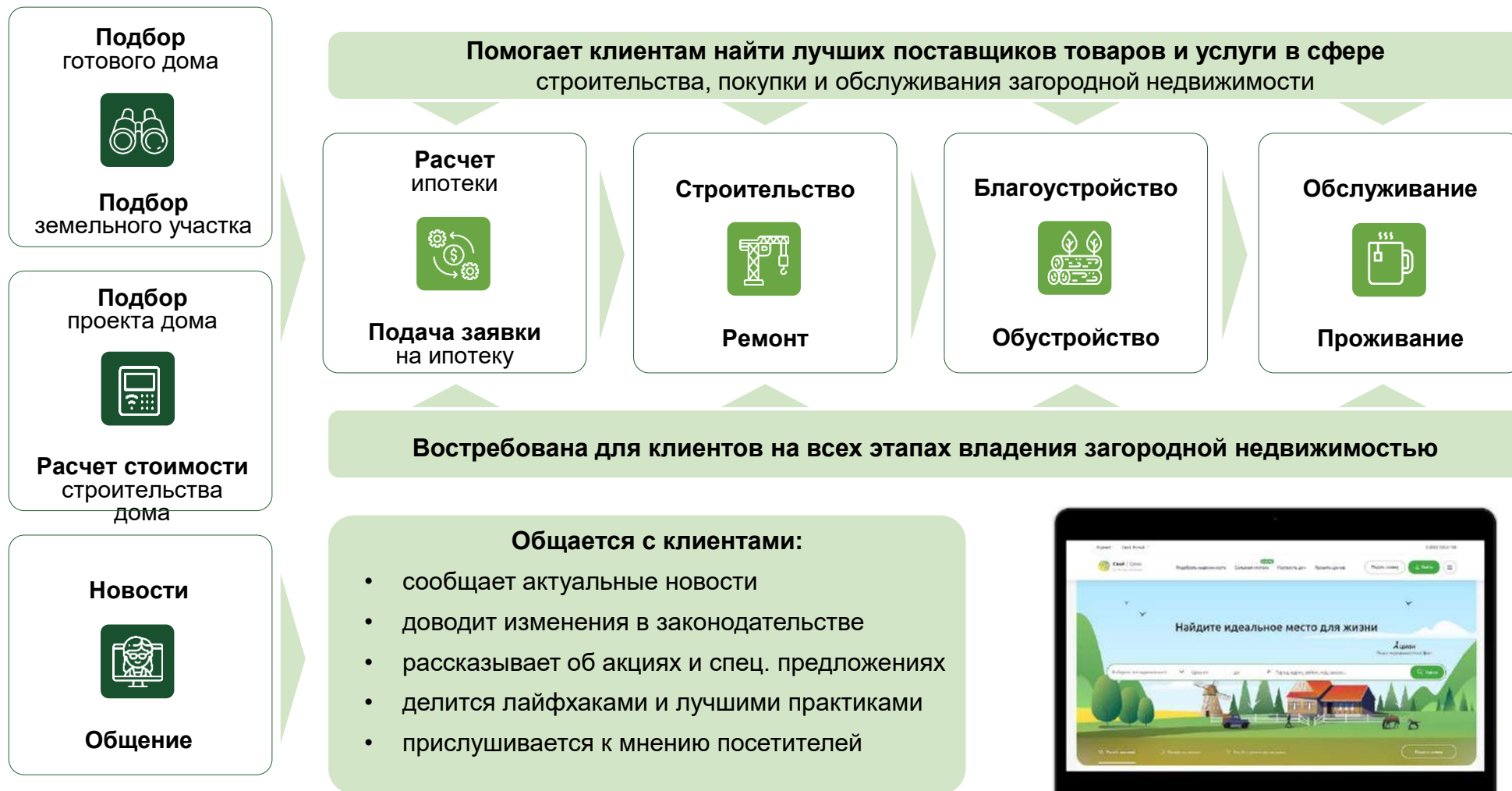
- 30% - после подписания Договора подряда и сметы строительства,
- 30% - возведение фундамента,
- 40% - по факту завершения строительства жилого дома



Без Ходатайства:

- 20% - фундаментные работы
- 30% - возведение кровли и установка окон
- 50% - по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору Подряда

СВОЁ СЕЛО – ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ЗА ГОРОДОМ



Платформа направлена на оказание помощи клиентам в строительстве загородного дома, его обустройстве и обслуживании для комфортной жизни

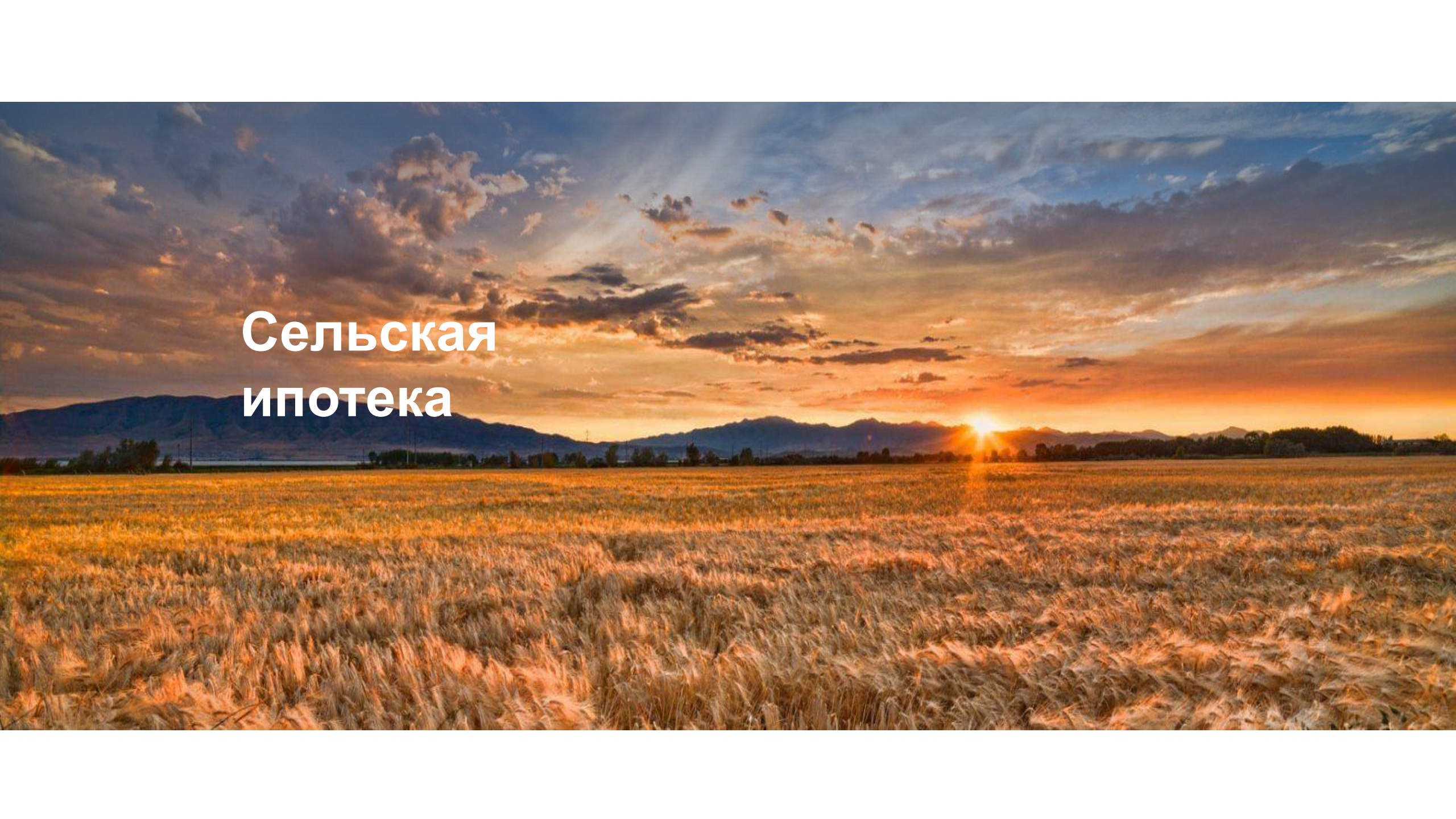
ДЛЯ КЛИЕНТА

- **Уникальная база объектов загородной недвижимости** с описанием инфраструктуры и возможностью подачи ипотечной заявки онлайн
- **Широкий выбор проверенных и аккредитованных подрядных организаций** по строительству домов, Ассортимент типовых проектов домов и придомовых построек
- **Единый сервис для обустройства обслуживания жилья и территории на одной платформе**
- **Лучшие условия**
Подбор оптимальной и выгодной кредитной программы для приобретения недвижимости за городом
- **Информационные сервисы**
Свежие новости, аналитика, опросы, инструкции и ответы на все вопросы для клиентов относительно приобретения жилья в сельской местности, уникальный контент от клиентов

ДЛЯ ПАРТНЕРА

- **Доступ к цифровому каналу продаж продукции и инструментам для ведения онлайн бизнеса.**
Качественный и разносторонний клиентопоток ориентированный по тематике ИЖС
- **Экономия времени и ресурсов**
на поиск покупателей, сервисов, техники, информации. Все, что нужно, в одном окне.
- **Поддержка в продвижении продукции партнеров, сервисов и услуг.**
- **Контент от экспертов**
Возможность публикации статей на портале, описания преимуществ товаров услуг.
- **Прием платежей**
Возможность получения оплаты за Ваш товаров и услуги онлайн





Сельская ипотека

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА**

3%

**СУММА
КРЕДИТА**

- **до 3 млн руб.** для недвижимости, расположенной на сельских территориях

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

**от 10% от стоимости
объекта**

**СРОК
КРЕДИТА**

до 25 лет
(включительно)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью*

3%
Годовых



* при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА. ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К НЕДВИЖИМОСТИ

ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ:

- > Приобретение у ип или юридического лица по дкп жилого дома (объекта ижс), возрастом постройки не более 3-х лет
- > Приобретение у физического лица по дкп жилого дома (объекта ижс), возрастом постройки не более 5 -ти лет
- > Строительство жилого дома (объекта ижс);

3%

Годовых

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- пригоден для постоянного проживания (согласно отчету об оценке);
- обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление);
- наличие кирпичного, бетонного или каменного фундамента, материал несущих стен и перекрытий - камень, кирпич, бетон, дерево;
- необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки (в течение 180дней с момента государственной регистрации права собственности).





Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений

Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- ✓ Постоянная регистрация на сельской территории (сельской агломерации)

Цель кредита

- ✓ Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций:



электроснабжение*



водоснабжение* (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин) и водоотведение*



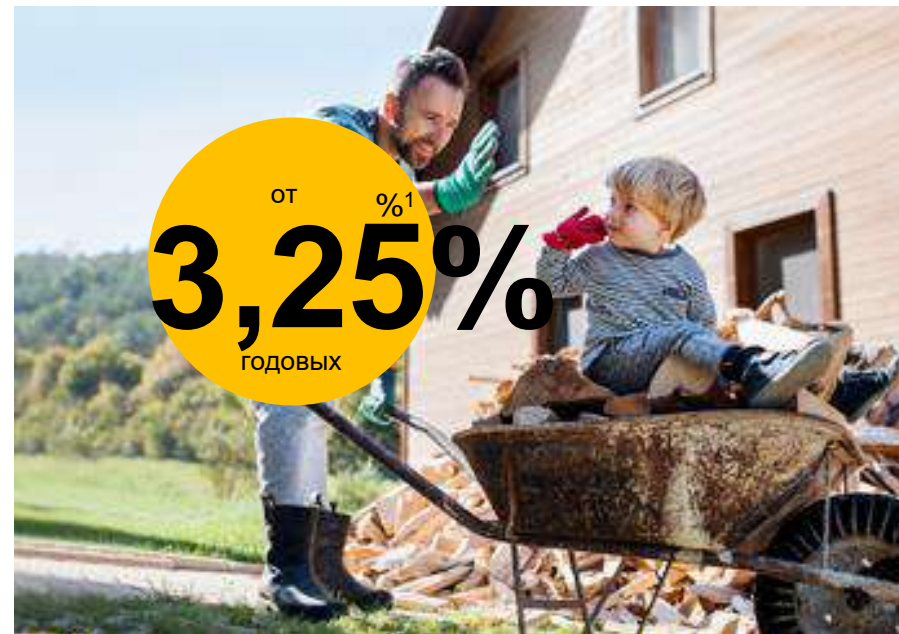
отопление*



газоснабжение* (в газифицированных районах)

*жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)

- ✓ Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями



Сумма кредита

от **30** тыс. руб. до **500** тыс. руб.

Срок кредита

✓ от **6** до **60** мес. (вкл.)

если Заемщик работает по срочному трудовому договору, то срок кредитования не превышает срока действия трудового договора

Лимит кредита

1 млн. рублей (на одного заемщика можно оформить два кредита по 500 000 руб. единожды на каждую цель)